

## CORPORACION VIVIENDO MI PAIS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

En Pesos Colombianos

	Nota	Al 31 de Diciembre de 2.023	2.022
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	2	27.034.958	48.569.979
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS	3	-	96.000.000
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO COMERCIALES	4	4.316.360	2.935.350
OTROS ACTIVOS		45.000.000	45.000.000
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>76.351.318</b>	<b>192.505.329</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5	16.582.967	16.582.967
<b>Activos No Corrientes Totales</b>		<b>16.582.967</b>	<b>16.582.967</b>
<b>Otros Activos</b>		-	-
<b>Total Activos</b>		<b>92.934.285</b>	<b>209.088.296</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	6	-	34.000.000
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS	7	319.393	41.418.083
OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL	8	4.796.696	13.205.658
<b>Pasivos Corrientes</b>		<b>5.116.089</b>	<b>88.623.742</b>
ACTIVOS NETOS SIN RESTRICCIONES	9	87.818.196	120.464.554
<b>Total Activos Menos Pasivos Corrientes</b>		<b>87.818.196</b>	<b>120.464.554</b>
<b>NOTA: Los aportes de los asociados no son reembolsables; ni los resultados de los ejercicios.</b>			
<b>Total Correspondiente a los Asociados</b>		-	-

*Patricia Serrano P*

**PATRICIA SERRANO PARRA**  
Representante Legal

*Cristian Rodriguez Ospina*

**CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA**  
Contador Público  
T.P. 272709-T  
Ver Certificación

*Nancy Mildred Ospina Menendez*

**NANCY MILDRED OSPINA MENDEZ**  
Revisor Fiscal  
T.P. 66310-T  
Ver Dictamen

**CORPORACION VIVIENDO MI PAIS**  
**ESTADO DE RESULTADOS DE LA OPERACIÓN**

En Pesos Colombianos

	Notas	Al 31 de Diciembre de 2.023	Al 31 de Diciembre de 2.022
INGRESOS POR EJECUCION DE CONTRATOS DE ACTIVIDADES DE	10	123.092.514	287.000.000
GASTOS OPERACIÓN EJECUCION CONTRATOS DE ACTIVIDADES	11	62.580.146	134.796.948
<b>RESULTADOS EJERCICIO DE EJECUCION</b>		<b>60.512.368</b>	<b>152.203.052</b>
ADMINISTRACION GENERALES	12	114.403.673	143.690.437
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>-53.891.305</b>	<b>8.512.615</b>
OTROS INGRESOS	13	46.576.659	2.806.571
OTROS GASTOS	14	12.103.733	12.196.981
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO EN EL AÑO</b>		<b>-19.418.379</b>	<b>-877.796</b>
GASTOS POR REINVERSION DEL EXCEDENTE NETO EJERCICIOS ANTERIORES		10.200.000	16.108.235
AJUSTE POR REEXPRESION			
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO MENOS REINVERSION SOCIAL</b>		<b>-29.618.379</b>	<b>-16.986.031</b>

*Patricia Serrano P*

**PATRICIA SERRANO PARRA**  
Representante Legal

*Cristian*

**CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA**  
Contador Público  
T.P. 272709-T  
Ver Certificación

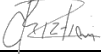
*Nancy Mildred Ospina Menendez*


**NANCY MILDRED OSPINA MENDEZ**  
Revisor Fiscal  
T.P. 66310-T  
Ver Dictamen

**CORPORACION VIVIENDO IBAGUE**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2023**

PATRIMONIO	SALDO FINAL A 31/12/2022	DISMINUCIONES	INCREMENTOS	SALDO FINAL A 31/12/2023
CAPITAL SOCIAL	6.713.071	0	0	6.713.071
SUPERAVIT DE CAPITAL	1.610.000	0	0	1.610.000
GANANCIAS RETENIDAS POR ADOPCION	45.000.000	0	0	45.000.000
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	67.721.713	13.808.209	877.796	53.913.504
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-877.796	-877.796	-19.418.379	-19.418.379
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>120.166.988</b>	<b>12.930.413</b>	<b>-18.540.583</b>	<b>87.818.196</b>

  
 PATRICIA SERRANO PARRA  
 Representante Legal

  
 CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA  
 Contador Público  
 T.P. 272709-T  
 Ver Certificación

  
 NANCY MILDRED OSPINA MENDEZ  
 Revisor Fiscal  
 T.P. 66310-T  
 Ver Dictamen

**CORPORACION VIVIENDO IBAGUE**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

	2023	2022
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>RESULTADO NETO DEL PERIODO</b>	<b>-29.618.379</b>	<b>-16.986.031</b>
<b>PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO</b>		
Afectación del Patrimonio	3.027.980	0
Depreciación Propiedad Planta y Equipo	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-32.646.359</b>	<b>-16.986.031</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Más Aumento de OBLIGACIONES FINANCIERAS E INSTRUMENTOS DERIV/	-34.000.000	-7.100.000
Más Aumento de CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENT/	-41.098.690	-13.554.387
Más Aumento de IMPUESTOS CORRIENTES		-335.324
Más Aumento de BENEFICIOS A EMPLEADOS	-8.408.962	1.085.884
Más Aumento de OTROS PASIVOS		-22.000.000
Menos Disminución de ACTIVOS FINANCIEROS	94.618.990	86.000.000
	<hr/>	<hr/>
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>11.111.337</b>	<b>44.096.174</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
COMPRA VENTA DE ACTIVOS FIJOS	0	4.872.282
<b>EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>0</b>	<b>4.872.282</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DE EFECTIVO	-21.535.022	22.237.861
SALDO EN EFECTIVO COMIENZO DE AÑO	48.569.979	26.332.118
<b>SALDO DE EFECTIVO A FINAL DE AÑO</b>	<b>27.034.958</b>	<b>48.569.979</b>

*Patricia Serrano P*

PATRICIA SERRANO PARRA  
Representante Legal

*CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA*

CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA  
Contador Público  
T.P. 272709-T  
Ver Certificación

*NANCY MILDRED OSPINA MENDEZ*

NANCY MILDRED OSPINA MENDEZ  
Revisor Fiscal  
T.P. 66310-T

## **1) ENTE ECONOMICO**

*La Entidad sin Animo de Lucro CORPORACION VIVIENDO IBAGUE, con domicilio en la ciudad de Ibagué, se constituye mediante Acta del 3 de Julio de 2002 otorgada en Asamblea de Asociados, inscrita en Cámara de Comercio el 16 de Julio del mismo año bajo el numero 00006125 del Libro I de las personas jurídicas sin animo de lucro, y su duración es indefinida. Su objetivo principal es la promoción del desarrollo social integral, que busca el mejoramiento de la calidad de vida de los miembros de las comunidades, con un sentido participativo en bien de la construcción de una nación solidaria, equitativa y democrática.*

*En el año 2012 inscribió su establecimiento de comercio CORPORACION VIVIENDO MI PAIS, buscando cambiar su imagen y su posicionamiento abarcando todo el país. La Corporación hace parte de RAISSS Colombia (Red Ameriana de Intervención en Situaciones de Sufrimiento Social).*

*Para el año 2018 de acuerdo a la Ley 1819 de 2016; la cual estableció el trámite y los requisitos necesarios para permanecer en el Régimen Tributario Especial; se realizaron los tramites necesarios para obtener la permanencia en el régimen RTE y poder seguir brindando aporte social a la comunidad, este tramite se debe realizar cada año antes del cierre del primer trimestre.*

## **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

### **a) Políticas de contabilidad**

*La ESAL CORPORACION VIVIENDO IBAGUE de acuerdo a los lineamientos dados por el Decreto 2784 de 2012 y 3022 de 2013 se clasifica en el Grupo 3 de NIF, por lo tanto se presenta Estado de Situación Financiera y Estado de Actividades, Estado de cambios en el patrimonio y Flujo de Efectivo.*

### **b) Propiedades, planta y equipo**

*Los activos fijos y depreciaciones son registradas al costo histórico. La depreciación de los activos fijos es calculada por el método de línea recta*

*con base en la vida útil de cada uno de ellos y no se les calcula valor de salvamento.*

**c) Excedentes de Reinversión**

*La Corporación dentro de sus políticas y por ser una ESAL registra los excedentes de sus resultados para reinversión en la cuenta de patrimonio como reservas y la inversión se lleva dentro del resultado de manera independiente en centros de costo que permite su identificación.*

**2) EFECTIVO O SUS EQUIVALENTES**

*El siguiente es el detalle del disponible al 31 de Diciembre de:*

<b>DISPONIBLE</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
Caja	\$ 14.019.834	\$ 235.825
Cuenta Corriente	\$ 2.526.969	\$ 387.761
Cuenta de Ahorro	\$ 487.073	\$ 2.299.499
Inversiones en Fiducia	\$ 10.001.082	\$ 45.646.894
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 27.034.958</b>	<b>\$ 48.569.979</b>

La Corporación posee una cuenta corriente y dos cuentas de ahorro, además de dos cuentas de derecho fiduciario todas en BANCOLOMBIA sin ninguna restricción de recursos y *ha sido política de la Corporación que sus recursos financieros sean manejados en una cartera colectiva abierta FIDUCUENTA – con la fiduciaria Bancolombia con el fin de garantizar el rendimiento y la seguridad de los recursos.*

**3) ACTIVOS FINANCIEROS**

*El siguiente es el detalle de los instrumentos que se pueden clasificar como Activos Financieros al ser exigibles en dinero en contraprestación a un servicio prestado al 31 de Diciembre de:*

<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
Instrumentos Financieros	\$ 0	\$ 96.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 96.000.000</b>

*Con corte 31 de diciembre de 2023 no se tenían recursos por cobrar .*

#### **4) CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

*El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar que no se clasifican como Instrumentos Financieros al 31 de Diciembre de:*

<b>CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
Retenciones para Impuestos	\$ 3.016.360	\$ 1.935.350
Anticipos	\$ 1.300.000	\$ 1.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.316.360</b>	<b>\$ 2.935.350</b>

#### **5) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

*El siguiente es el detalle de la propiedad, planta y equipo al 31 de Diciembre de:*

<b>PROPIEDAD , PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
Equipo de Oficina	\$ 6.363.265	\$ 6.363.265
Equipo de Procesameinto de Datos	\$ 10.219.702	\$ 10.219.702
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 16.582.967</b>	<b>\$ 16.582.967</b>

#### **6) PASIVOS FINANCIEROS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

*El siguiente es del detalle de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar al 31 de Diciembre de:*

<b>PASIVOS FINANCIEROS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
Pasivos Financieros	\$ 0	\$ 0
Otros Pasivos Financieraos	\$ 0	\$ 34.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 34.000.000</b>

*Los créditos con corte 2022 son con particulares por \$34.000.000 , adquiridos durante la vigencia y necesarios para dar cumplimiento a las obligaciones de los contratos; pero a la fecha vigente y al día en sus obligaciones*

### **7) CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS**

*El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar al 31 de Diciembre de:*

<b>CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
Costos y Gastos por Pagar	\$ 275.862	\$ 39.942.915
Retención en la fuente por Pagar	\$ 43.531	\$ 1.475.168
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 319.393</b>	<b>\$ 41.418.083</b>

### **8) BENEFICIO A EMPLEADOS**

*El siguiente es el detalle de Beneficios a Empleados a 31 de Diciembre De:*

<b>BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
Salarios por Pagar	\$ 4.196.887	\$ 0
Cesantias	\$ 243.334	\$ 5.577.000
Intereses a las Cesantias	\$ 4.866	\$ 669.240
Vacaciones	\$ 243.275	\$ 4.848.498
Seguridad Social	\$ 108.334	\$ 2.110.920
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.796.696</b>	<b>\$ 13.205.658</b>

*Se reflejan las prestaciones sociales de los colaboradores.*

### **9) ACTIVOS NETOS**

*Los activos netos de la Corporación por el año terminado 2022, no poseen ninguna restricción, de acuerdo a los estatutos los aportes recibidos y su patrimonio no es reembolsable a los asociados.*

### **10) INGRESOS POR EJECUCION DE CONTRATOS DE ACTIVIDADES SOCIALES**

*El siguiente es el detalle de Ingresos operacionales al 31 de Diciembre de:*



<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES DE EJECUCION DE CONTRATOS DE ACTIVIDADES SOCIALES</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
Contratos Celebrados	\$ 123.092.514	\$ 287.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 123.092.514</b>	<b>\$ 287.000.000</b>

### **11) GASTOS OPERACIÓN EJECUCION CONTRATOS DE ACTIVIDADES SOCIALES**

Los GASTOS OPERACIÓN EJECUCION CONTRATOS DE ACTIVIDADES SOCIALES son realizados a través de un presupuesto de ejecución de cada uno de los proyectos o programas que se desarrollan. En la medida que se desarrollan por ser programas dinámicos pueden presentar variaciones que son monitoreados desde la administración, el área financiera y la coordinación de proyectos.

### **12) GASTOS DE ADMINISTRACION**

Los Gastos de Administración corresponden a los gastos fijos por concepto de Nomina del personal administrativo y de proyectos, los honorarios por Revisoria Fiscal y Contabilidad, los servicios públicos, de digitación, arrendamiento de sede, mantenimiento y gastos menores de papelería, aseo, cafetería, transportes, gestión de proyectos y demás.

### **13) OTROS INGRESOS**

El siguiente es el detalle de otros ingresos al 31 de Diciembre de:

<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
Rendimientos Financieros	\$ 2.927.455	\$ 667.250
Donaciones	\$ 43.369.000	\$ 0
Otros Ingresos	\$ 280.204	\$ 2.139.321
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 46.576.659</b>	<b>\$ 2.806.571</b>

Para el año 2023, se recibieron en calidad de donación recursos que permitieron el desarrollo del programa circulo de mujeres y el sostenimeinto de la Corporación.

**14) OTROS GASTOS**

*El siguiente es el detalle de los otros gastos al 31 de Diciembre de:*

<b>OTROS GASTOS</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
Financieros	\$ 6.933.940	\$ 12.183.491
Extraordinarios	\$ 4.349.793	\$ 13.490
Donaciones	\$ 820.000	\$ 0
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 11.283.733</b>	<b>\$ 12.196.981</b>

**PATRICIA SERRANO PARRA**  
Representante Legal

**CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA**  
Contador Público  
TP.272709-T



## DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

**Señores:**

**ASOCIADOS**

**CORPORACION VIVIENDO MI PAIS**

**Ciudad**

He examinado los estados financieros de **CORPORACION VIVIENDO MI PAIS**, preparados conforme a las NIIF para Pymes, por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 comparativos con el 2022 que comprenden : Estado de situación financiera y Estado de resultados con las notas y revelaciones.

Los estados financieros que se adjuntan son total responsabilidad de la administración y se deben certificar, es su responsabilidad supervisar su adecuada elaboración de acuerdo con los lineamientos incluidos en el Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, así como las directrices de las orientaciones profesionales y técnicas del Consejo Técnico de Contaduría Pública, junto con el manual de políticas contables adoptadas **CORPORACION VIVIENDO MI PAIS** de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Dicha responsabilidad administrativa incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y la presentación de los estados financieros para que estén libres de errores de importancia relativa; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y registrar estimaciones contables que sean razonables.

Mi responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, realizando una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas dispuestas en el artículo 7 de la Ley 43 de 1990.

Dichas normas exigen el cumplimiento a los requerimientos de ética, así como la planificación y la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y los registros de contabilidad. Los procedimientos analíticos de revisión dependen de mi juicio profesional, incluida la valoración de los riesgos de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo debo tener en cuenta el control interno relevante para la preparación y la presentación de los estados financieros.

También hace parte de mi responsabilidad obtener suficiente y adecuada evidencia de auditoría en relación con la información financiera de la entidad, y evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la entidad, así como lo adecuado de la utilización, por la administración, de la hipótesis de negocio

CEL. 3187729668

[Nanospi18@hotmail.com](mailto:Nanospi18@hotmail.com)

Ibague – Tolima



en marcha, y determinar, sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha.

Es pertinente mencionar que la Ley 1314 de 2009 introdujo las nuevas normas y principios de contabilidad que deben ser aplicados en Colombia, esta norma fue reglamentada por el Decreto único reglamentario 2420 de 2015 y sus respectivos decretos modificatorios. En concordancia con lo mencionado en el numeral 4 del artículo 2.1.1 del DUR 2420 de 2015 adicionado por el artículo 10 del Decreto 2496 de 2015, todos los lineamientos que no estén en el alcance de los Estándares Internacionales podrán consultarse en el Decreto 2649 de 1993, el cual se encuentra parcialmente vigente para algunos aspectos, entre estos, la teneduría de libros, comprobantes y soportes contables.

En mi opinión, los estados financieros de la **CORPORACION VIVIENDO MI PAIS** tomados de los libros de contabilidad reflejan la situación financiera a 31 de diciembre de 2023 en todos los aspectos materiales, la situación financiera y los resultados de para los cuales se emitió opinión para dicho periodo, de conformidad con lo compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Mi trabajo en cumplimiento del Código de Comercio en lo que establece el artículo 209, se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la **CORPORACION VIVIENDO MI PAIS**, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración

Además, informo que la **CORPORACION VIVIENDO MI PAIS** ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad.

Con respecto al control interno de la entidad y el cumplimiento legal y normativo, se realizaron pruebas selectivas para determinar el grado de cumplimiento legal y normativo por parte de la administración de la entidad y de la efectividad del sistema de control interno.

Para la evaluación del cumplimiento legal y normativo tuve en cuenta las normas que afectan la actividad de la entidad, sus estatutos y las actas de asamblea de accionistas.

Cabe anotar que el control interno es el conjunto de políticas y procedimientos adoptados por la administración para : 1) Proveer seguridad razonable sobre la información financiera de la entidad, 2) Cumplir con las normas inherentes a la entidad y 3) Lograr una efectividad y eficiencia en las operaciones.

En mi opinión, la entidad ha cumplido, en todos los aspectos importantes, las leyes y regulaciones aplicables, las disposiciones estatutarias y las de la asamblea de accionistas.



En cumplimiento de lo exigido por el artículo 11 del decreto reglamentario 1406 de 1999, hago constar que la **CORPORACION VIVIENDO MI PAIS** efectuó los aportes al sistema de seguridad social, durante el año 2023 del personal vinculado laboralmente .

Por último, declaro que el informe de gestión de la administración guarda la debida concordancia con los estados financieros de la entidad<sup>1</sup> y que en este se incluyen datos que corresponden a la realidad de la entidad

**NANCY MILDRED OSPINA MENDEZ**

**REVISOR FISCAL**

**T.P. 66310-T**

Ibagué, 20 de Marzo de 2024