

CORPORACION VIVIENDO MI PAÍS. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

En Pesos Colombianos

	Nota	Al 31 de Diciembre de 2.022	2.021
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	2	48.569.979	26.332.118
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS	3	96.000.000	182.000.000
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO COMERCIALES	4	2.935.350	2.600.026
OTROS ACTIVOS		45.000.000	45.000.000
Activos Corrientes Totales		192.505.329	255.932.144
Activos No Corrientes			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5	16.582.967	11.710.685
Activos No Corrientes Totales		16.582.967	11.710.685
Otros Activos		-	-
Total Activos		209.088.296	267.642.829
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
PASIVOS FINANCIEROS	6	-	7.100.000
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	6	34.000.000	56.000.000
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS	7	41.418.083	54.972.470
OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL	8	13.205.658	12.119.774
Pasivos Corrientes		88.623.742	130.192.244
ACTIVOS NETOS SIN RESTRICCIONES	9	120.464.554	137.450.585
Total Activos Menos Pasivos Corrientes		120.464.554	137.450.585
NOTA: Los aportes de los asociados no son reembolsables; ni los resultados de los ejercicios.			
Total Correspondiente a los Asociados		-	-

Patricia Serrano P

PATRICIA SERRANO PARRA
Representante Legal

Cristian

CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA
Contador Público
T.P. 272709-T
Ver Certificación

Nancy Mildred Ospina Menendez

NANCY MILDRED OSPINA MENDEZ
Revisor Fiscal
T.P. 66310-T
Ver Dictamen

CORPORACION VIVIENDO MI PAÍS. ESTADO DE RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

En Pesos Colombianos

	Notas	Al 31 de Diciembre de 2.022	Al 31 de Diciembre de 2.021	VARIACION \$	VARIACION %
INGRESOS POR EJECUCION DE CONTRATOS DE ACTIVIDADES DE DESARROLLO	10	287.000.000,00	435.000.000	148.000.000	152%
GASTOS OPERACIÓN EJECUCION CONTRATOS DE ACTIVIDADES SOCIALES	11	134.796.948,40	267.510.730	132.713.782	198%
RESULTADOS EJERCICIO DE EJECUCION		152.203.052	167.489.270	15.286.218	110%
ADMINISTRACION GENERALES	12	143.690.437	158.292.386	14.601.949	110%
RESULTADO OPERACIONAL		8.512.615	9.196.884	684.269	108%
OTROS INGRESOS	13	2.806.571	2.400.213	-406.358	86%
OTROS GASTOS	14	12.196.981	11.899.420	-297.561	98%
RESULTADO DEL EJERCICIO EN EL AÑO		-877.796	-302.324	575.472	34%
GASTOS POR REINVERSION DEL EXCEDENTE NETO EJERCICIOS ANTERIORES		16.108.235	15.975.300	-132.935	99%
AJUSTE POR REEXPRESION				-	
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO MENOS REINVERSION SOCIAL		-16.986.031	-16.277.624	708.407	96%

Patricia Serrano P

PATRICIA SERRANO PARRA

Representante Legal

Cristian

CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA

Contador Público

T.P. 272709-T

Ver Certificación

Nancy Mildred Ospina Méndez

NANCY MILDRED OSPINA MENDEZ

Revisor Fiscal

T.P. 66310-T

Ver Dictamen

**CORPORACION VIVIENDO MI PAÍS.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A DICIEMBRE 31 DE 2022**

PATRIMONIO	SALDO FINAL A 31/12/2021	DISMINUCIONES	INCREMENTOS	SALDO FINAL A 31/12/2022
CAPITAL SOCIAL	6.713.071	0	0	6.713.071
SUPERAVIT DE CAPITAL	1.610.000	0	0	1.610.000
GANANCIAS RETENIDAS POR ADOPCION	45.000.000	0	0	45.000.000
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	67.721.713	0	0	67.721.713
RESERVA EXCEDENTES 2020	16.708.125	16.108.235	0	599.890
RESERVA EXCEDENTES 2021	-302.324	0	0	-302.324
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0	-877.796	-877.796
TOTAL PATRIMONIO	137.450.585	16.108.235	-877.796	120.464.554

Patricia Serrano P

PATRICIA SERRANO PARRA
Representante Legal

Cristian Rodriguez Ospina

CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA
Contador Público
T.P. 272709-T
Ver Certificación

Nancy Mildred Ospina Menendez

NANCY MILDRED OSPINA MENDEZ
Revisor Fiscal
T.P. 66310-T
Ver Dictamen

**CORPORACION VIVIENDO MI PAÍS.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

	2022	2021
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
RESULTADO NETO DEL PERIODO	-16.986.031	-16.277.624
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Afectación del Patrimonio	0	31.137.812
Depreciación Propiedad Planta y Equipo	0	0
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-16.986.031	-47.415.436
CAMBIOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Más Aumento de OBLIGACIONES FINANCIERAS E INSTRUMENTOS DERIVADA	-7.100.000	38.100.000
Más Aumento de CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS	-13.554.387	-77.529.912
Más Aumento de IMPUESTOS CORRIENTES	-335.324	0
Más Aumento de BENEFICIOS A EMPLEADOS	1.085.884	-25.447.129
Más Aumento de OTROS PASIVOS	-22.000.000	0
Menos Disminución de ACTIVOS FINANCIEROS	86.000.000	139.811.964
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	44.096.174	74.934.923
ACTIVIDADES DE INVERSION		
COMPRA VENTA DE ACTIVOS FIJOS	4.872.282	1.733.000
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	4.872.282	1.733.000
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DE EFECTIVO	22.237.861	25.786.487
SALDO EN EFECTIVO COMIENZO DE AÑO	26.332.118	545.631
SALDO DE EFECTIVO A FINAL DE AÑO	48.569.979	26.332.118

Patricia Serrano P

PATRICIA SERRANO PARRA
Representante Legal

Cristian Rodriguez Ospina

CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA
Contador Público
T.P. 272709-T
Ver Certificación

Nancy Mildred Ospina Menendez

NANCY MILDRED OSPINA MENDEZ
Revisor Fiscal
T.P. 66310-T

1) ENTE ECONOMICO

La Entidad sin Animo de Lucro CORPORACION VIVIENDO MI PAÍS, con domicilio en la ciudad de Ibagué, se constituye mediante Acta del 3 de Julio de 2002 otorgada en Asamblea de Asociados, inscrita en Cámara de Comercio el 16 de Julio del mismo año bajo el numero 00006125 del Libro I de las personas jurídicas sin animo de lucro, y su duración es indefinida. Su objetivo principal es la promoción del desarrollo social integral, que busca el mejoramiento de la calidad de vida de los miembros de las comunidades, con un sentido participativo en bien de la construcción de una nación solidaria, equitativa y democrática.

En el año 2012 inscribió su establecimiento de comercio CORPORACION VIVIENDO MI PAIS, buscando cambiar su imagen y su posicionamiento abarcando todo el país. La Corporación hace parte de RAISSS Colombia (Red Ameriana de Intervención en Situaciones de Sufrimiento Social).

Para el año 2018 de acuerdo a la Ley 1819 de 2016; la cual estableció el trámite y los requisitos necesarios para permanecer en el Régimen Tributario Especial; se realizaron los tramites necesarios para obtener la permanencia en el régimen RTE y poder seguir brindando aporte social a la comunidad, este tramite se debe realizar cada año antes del cierre del primer trimestre.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Políticas de contabilidad

La ESAL CORPORACION VIVIENDO MI PAÍS, de acuerdo a los lineamientos dados por el Decreto 2784 de 2012 y 3022 de 2013 se clasifica en el Grupo 3 de NIF, por lo tanto se presenta Estado de Situación Financiera y Estado de Actividades, Estado de cambios en el patrimonio y Flujo de Efectivo.

b) Propiedades, planta y equipo

Los activos fijos y depreciaciones son registradas al costo histórico. La depreciación de los activos fijos es calculada por el método de línea recta

con base en la vida útil de cada uno de ellos y no se les calcula valor de salvamento.

c) Excedentes de Reinversión

La Corporación dentro de sus políticas y por ser una ESAL registra los excedentes de sus resultados para reinversión en la cuenta de patrimonio como reservas y la inversión se lleva dentro del resultado de manera independiente en centros de costo que permite su identificación.

2) EFECTIVO O SUS EQUIVALENTES

El siguiente es el detalle del disponible al 31 de Diciembre de:

DISPONIBLE	2.022	2.021
Caja	\$ 235.825	(\$ 61.862)
Cuenta Corriente	\$ 387.761	(\$ 13.283)
Cuenta de Ahorro	\$ 2.299.499	\$ 15.338.573
Inversiones en Fiducia	\$ 45.646.894	\$ 11.068.690
TOTAL	\$ 48.569.979	\$ 26.332.118

La Corporación posee una cuenta corriente y dos cuentas de ahorro, además de dos cuentas de derecho fiduciario todas en BANCOLOMBIA sin ninguna restricción de recursos y ha sido política de la Corporación que sus recursos financieros sean manejados en una cartera colectiva abierta FIDUCUENTA – con la fiduciaria Bancolombia con el fin de garantizar el rendimiento y la seguridad de los recursos.

3) ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de los instrumentos que se pueden clasificar como Activos Financieros al ser exigibles en dinero en contraprestación a un servicio prestado al 31 de Diciembre de:

ACTIVOS FINANCIEROS	2.022	2.021
Instrumentos Financieros	\$ 96.000.000	\$ 182.000.000
TOTAL	\$ 96.000.000	\$ 182.000.000

Con corte 31 de diciembre de 2022 se tenían recursos por contratos con la USI pendientes de pago de la vigencia 2022.

4) CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar que no se clasifican como Instrumentos Financieros al 31 de Diciembre de:

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS	2.022	2.021
Retenciones para Impuestos	\$ 1.935.350	\$ 895.026
Anticipos	\$ 1.000.000	\$ 1.705.000
TOTAL	\$ 2.935.350	\$ 2.600.026

5) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el detalle de la propiedad, planta y equipo al 31 de Diciembre de:

PROPIEDAD , PLANTA Y EQUIPO	2.022	2.021
Equipo de Oficina	\$ 6.363.265	\$ 6.363.265
Equipo de Procesamiento de Datos	\$ 10.219.702	\$ 5.347.420
TOTAL	\$ 16.582.967	\$ 11.710.685

Los activos correspondiente a Propiedad, Planta y Equipo son de su propiedad y están bajo su custodia y se tienen controlados. En el 2022 se adquirieron equipos de computo y proyección para mejorar el desarrollo de los programas.

6) PASIVOS FINANCIEROS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El siguiente es del detalle de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar al 31 de Diciembre de:

PASIVOS FINANCIEROS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS	2.022	2.021
Pasivos Financieros	\$ 0	\$ 7.100.000
Otros Pasivos Financieros	\$ 34.000.000	\$ 56.000.000
TOTAL	\$ 34.000.000	\$ 63.100.000

Los créditos con corte 2022 son con particulares por \$34.000.000 , adquiridos durante la vigencia y necesarios para dar cumplimiento a las obligaciones de los contratos; pero a la fecha vigente y al día en sus obligaciones

7) CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS

El siguiente es del detalle de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar al 31 de Diciembre de:

CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS	2.022	2.021
Costos y Gastos por Pagar	\$ 39.942.915	\$ 54.704.000
Retención en la fuente por Pagar	\$ 1.475.168	\$ 268.470
TOTAL	\$ 41.418.083	\$ 54.972.470

8) BENEFICIO A EMPLEADOS

El siguiente es el detalle de Beneficios a Empleados a 31 de Diciembre De:

BENEFICIOS A EMPLEADOS	2.022	2.021
Salarios por Pagar	\$ 0	\$ 0
Cesantias	\$ 5.577.000	\$ 4.928.256
Intereses a las Cesantias	\$ 669.240	\$ 591.324
Vacaciones	4.848.498	4.735.894
Seguridad Social	2.110.920	1.864.300
TOTAL	\$ 13.205.658	\$ 12.119.774

Se reflejan las prestaciones sociales de los colaboradores ,las cesantías fueron consignadas en Febrero de 2023 ,el valor de los intereses a las cesantías fueron cancelados como indica la norma en Enero de 2023 al

igual que los aportes de seguridad social .

9) ACTIVOS NETOS

Los activos netos de la Corporación por el año terminado 2022, no poseen ninguna restricción, de acuerdo a los estatutos los aportes recibidos y su patrimonio no es reembolsable a los asociados.

10) INGRESOS POR EJECUCION DE CONTRATOS DE ACTIVIDADES SOCIALES

El siguiente es el detalle de Ingresos operacionales al 31 de Diciembre de:

INGRESOS POR ACTIVIDADES DE EJECUCION DE CONTRATOS DE ACTIVIDADES SOCIALES	2.022	2.021
Contrato celebrado USI	\$ 192.000.000	\$ 260.000.000
Contrato celebrado HOSPITAL GRANJA ESPE	\$ 65.000.000	\$ 175.000.000
Universidad de la SALLE	\$ 30.000.000	
TOTAL	\$ 287.000.000	\$ 435.000.000

11) GASTOS OPERACIÓN EJECUCION CONTRATOS DE ACTIVIDADES SOCIALES

Los GASTOS OPERACIÓN EJECUCION CONTRATOS DE ACTIVIDADES SOCIALES son realizados a través de un presupuesto de ejecución de cada uno de los proyectos o programas que se desarrollan. En la medida que se desarrollan por ser programas dinámicos pueden presentar variaciones que son monitoreados desde la administración, el área financiera y la coordinación de proyectos.

12) GASTOS DE ADMINISTRACION

Los Gastos de Administración corresponden a los gastos fijos por concepto de Nomina del personal administrativo y de proyectos, los honorarios por Revisoria Fiscal y Contabilidad, los servicios públicos, de digitación, arrendamiento de sede, mantenimiento y gastos menores de papelería,

aseo, cafetería, transportes, gestión de proyectos y demás.

13) OTROS INGRESOS

El siguiente es el detalle de otros ingresos al 31 de Diciembre de:

OTROS INGRESOS	2.022	2.021
Rendimientos Financieros	\$ 667.250	\$ 131.539
Otros Ingresos	\$ 2.139.321	\$ 2.268.673
TOTAL	\$ 2.806.571	\$ 2.400.212

Para el año 2022 , se recibió una donación por el valor de dos millones de pesos (\$2.000.000).

14) OTROS GASTOS

El siguiente es el detalle de los otros gastos al 31 de Diciembre de:

OTROS GASTOS	2.022	2.021
Financieros	\$ 12.183.491	\$ 10.866.095
Extraordinarios	\$ 13.490	\$ 681
Impuesto de Renta	\$ 0	\$ 842.000
TOTAL	\$ 12.196.981	\$ 10.866.776

PATRICIA SERRANO PARRA
Representante Legal

CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA
Contador Público
TP.272709-T

CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Señores
Asamblea General
Corporación Viviendo Ibagué
Ciudad

Nosotros **PATRICIA SERRANO PARRA** como Representante Legal y **CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA** en calidad de Contador General de **Corporación Viviendo Ibagué**.

CERTIFICAMOS:

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los Estados Financieros de la Corporación, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo a **31 de diciembre de 2022** de conformidad con el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas de Información Financiera NIF Grupo 3, al cual pertenecemos; incluyendo las correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y que componen un todo indivisible con los Estados Financieros

Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos los cuales se encuentran diligenciados y al día.

Durante este periodo:

1. No ocurrieron violaciones por parte del representante legal, ni se obtuvo información de que empleados de manejo y otros empleados de la entidad hayan incurrido en las irregularidades del estatuto anticorrupción (Ley 190 de 2005), del estatuto nacional contra el secuestro (Ley 40 de 1.993) y demás normas legales que permitan que la entidad sea usada para transferir, manejar, aprovechar o invertir dineros o recursos provenientes de actividades delictivas o que haya financiado o pagado secuestros o extorsiones a grupos subversivos o de delincuencia común que operan en el país.
2. No se obtuvo información relevante sobre el manejo de fondos cuya cuantía permita sospechar razonablemente que son provenientes de actividades delictivas, ante lo cual se hubiese reportado en forma inmediata y suficiente a la Fiscalía General de la Nación o a los cuerpos especiales de la Policía que ésta designe.

3. No se recibieron comunicaciones de entidades reguladoras como la DIAN, Secretaria del Interior del Tolima u otras; relativas al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación correcta de los estados financieros de la entidad.
4. No se presentaron violaciones a las leyes o reglamentos. Estas actuaciones podrían implicar situaciones especiales a revelar en los estados financieros o suscitar obligaciones que serían base para registrar un pasivo contingente.
5. No se conoce de la existencia de otros pasivos de importancia diferentes a aquellos registrados en los libros o de ganancias o pérdidas contingentes que exigen sean revelados en las notas a los estados financieros.
6. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de **31 de Diciembre de 2022**.
7. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
8. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes.
9. No se ha dado manejo a recursos en forma distinta a la prevista en los procedimientos de la entidad.
10. La entidad no tiene planes ni intenciones futuras que puedan afectar negativamente el valor en libros o la clasificación de los activos y pasivos a la fecha de este estado de situación financiera.
11. La entidad ha dado estricto y oportuno cumplimiento al pago de los aportes al sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con las normas vigentes.
12. No se revelan demandas, imposiciones o sanciones tributarias por que no se tiene conocimiento de ninguna situación particular que pueda afectar la Corporación.
13. No hemos sido advertidos de otros asuntos importantes que pudiesen dar motivo a demandas y que deben ser revelados.
14. No se han presentado acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio y la fecha de preparación de este informe, que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros y en las notas.
15. Se han hecho todas las provisiones necesarias para proteger los activos de posibles pérdidas incluyendo los seguros, y se han registrado de acuerdo con normas contables vigentes.
16. La entidad ha cumplido con todos los acuerdos contractuales, cuyo incumplimiento pudiera tener efecto sobre los estados financieros con corte **31 de Diciembre de 2022**.
17. La entidad ha dado estricto cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor (legalidad del software) de acuerdo con el artículo 1º de la Ley 603 de Julio 27 de 2000.

18. Nuestra entidad cuenta con procesos y procedimientos de control interno establecidos los cuales son efectuados por la administración y personal asignado para ello de tal manera que provea razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

Dado en **Ibagué** a los 23 días del mes de marzo 2023.

Cordialmente,



PATRICIA SERRANO PARRA
Representante Legal



CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA
Contador
T.P.172782-T



INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores:

ASOCIADOS

CORPORACION VIVIENDO MI PAIS

Ciudad

He examinado los estados financieros de **CORPORACION VIVIENDO MI PAIS** , preparados conforme a las NIIF para Pymes, por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 comparativos con el 2021 que comprenden : Estado de situación financiera y Estado de resultados con las notas y revelaciones.

Los estados financieros que se adjuntan son total responsabilidad de la administración y se deben certificar, es su responsabilidad supervisar su adecuada elaboración de acuerdo con los lineamientos incluidos en el Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, así como las directrices de las orientaciones profesionales y técnicas del Consejo Técnico de Contaduría Pública, junto con el manual de políticas contables adoptadas **CORPORACION VIVIENDO MI PAIS** de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Dicha responsabilidad administrativa incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y la presentación de los estados financieros para que estén libres de errores de importancia relativa; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y registrar estimaciones contables que sean razonables.

Mi responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, realizando una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas dispuestas en el artículo 7 de la Ley 43 de 1990.

Dichas normas exigen el cumplimiento a los requerimientos de ética, así como la planificación y la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y los registros de contabilidad. Los procedimientos analíticos de revisión dependen de mi juicio profesional, incluida la valoración de los riesgos de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo debo tener en cuenta el control interno relevante para la preparación y la presentación de los estados financieros.

También hace parte de mi responsabilidad obtener suficiente y adecuada evidencia de auditoría en relación con la información financiera de la entidad, y evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la entidad, así como lo adecuado de la utilización, por la administración, de la hipótesis de negocio

CEL. 3187729668

Nanospi18@hotmail.com

Ibague – Tolima



en marcha, y determinar, sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha.

Es pertinente mencionar que la Ley 1314 de 2009 introdujo las nuevas normas y principios de contabilidad que deben ser aplicados en Colombia, esta norma fue reglamentada por el Decreto único reglamentario 2420 de 2015 y sus respectivos decretos modificatorios. En concordancia con lo mencionado en el numeral 4 del artículo 2.1.1 del DUR 2420 de 2015 adicionado por el artículo 10 del Decreto 2496 de 2015, todos los lineamientos que no estén en el alcance de los Estándares Internacionales podrán consultarse en el Decreto 2649 de 1993, el cual se encuentra parcialmente vigente para algunos aspectos, entre estos, la teneduría de libros, comprobantes y soportes contables.

En mi opinión, los estados financieros de la **CORPORACION VIVIENDO MI PAIS** tomados de los libros de contabilidad reflejan la situación financiera a 31 de diciembre de 2022 en todos los aspectos materiales, la situación financiera y los resultados de para los cuales se emitió opinión para dicho periodo, de conformidad con lo compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Mi trabajo en cumplimiento del Código de Comercio en lo que establece el artículo 209, se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la **CORPORACION VIVIENDO MI PAIS**, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración

Además, informo que la **CORPORACION VIVIENDO MI PAIS** ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad.

La Administración enfrento la emergencia sanitaria ocasionada por el COVID 19 que afecto la economía mundial; pero que para el año 2022 la Corporación pudo retornar a la presencialidad con algunos proyectos desarrollados y sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe material que pruebe la capacidad de la entidad para continuar como en funcionamiento.

Con respecto al control interno de la entidad y el cumplimiento legal y normativo, se realizaron pruebas selectivas para determinar el grado de cumplimiento legal y normativo por parte de la administración de la entidad y de la efectividad del sistema de control interno.

Para la evaluación del cumplimiento legal y normativo tuve en cuenta las normas que afectan la actividad de la entidad, sus estatutos y las actas de asamblea de accionistas.

Cabe anotar que el control interno es el conjunto de políticas y procedimientos adoptados por la administración para : 1) Proveer seguridad razonable sobre la información financiera de la



entidad, 2) Cumplir con las normas inherentes a la entidad y 3) Lograr una efectividad y eficiencia en las operaciones.

En mi opinión, la entidad ha cumplido, en todos los aspectos importantes, las leyes y regulaciones aplicables, las disposiciones estatutarias y las de la asamblea de accionistas.

En cumplimiento de lo exigido por el artículo 11 del decreto reglamentario 1406 de 1999, hago constar que la **CORPORACION VIVIENDO MI PAIS** efectuó los aportes al sistema de seguridad social, durante el año 2022 del personal vinculado laboralmente .

Por último, declaro que el informe de gestión de la administración guarda la debida concordancia con los estados financieros de la entidad¹ y que en este se incluyen datos que corresponden a la realidad de la entidad

NANCY MILDRED OSPINA MENDEZ
REVISOR FISCAL
T.P. 66310-T
Ibagué, 27 de Marzo de 2023